

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CHI CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THADS QUẬN 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2010/TB-THADS

Quận 2, ngày 12 tháng 9 năm 2018

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1245/2014/KDTM-PT ngày 18 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 922/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 5 năm 2015 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3092/17/EXIMA ngày 08 tháng 6 năm 2017 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Exim;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03/2018/BĐGTS-THADS ngày 26 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (Phụ lục hợp đồng dịch vụ lần thứ nhất ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61/TB-ĐG ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 61/TB-ĐG ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh như sau:

#### **1. Tài sản bán đấu giá:**

Tàu biển chờ hàng tổng hợp Hải Trường, cụ thể như sau:

- Tên tàu: Hải Trường

- Hồ hiệu/Số IMO: 3WYD



- Loại tàu: Chở hàng tổng hợp
- Nơi đóng: Hải phòng – Việt Nam
- Chiều rộng: 12.60 m
- Mớn nước: 5.30 m
- Công suất máy chính: 1000 HP
- Tổ chức đăng kiểm: VR

- Năm đóng: 2010
- Chiều dài lớn nhất: 78.63 m
- Tổng dung tích: 1599 GT
- Trọng tải toàn phần: 3149.4 MT
- Dung tích thực dụng: 1024 NT
- Cảng đăng ký: Sài Gòn

• Chi tiết tổng dung tích:

Tên không gian	Vị trí	Chiều dài (m)	Thể tích (m <sup>3</sup> )
Dưới boong cao nhất	Đuôi - Mũi	75.60	5095.96
Boong dăng mũi	Sn111- Sn123+200	7.40	100.09
Tầng lầu 1	Sn 3 – Sn 20	10.20	153.82
Tầng lầu 2	Sn 12 – Sn 20	4.80	83.17
Tầng lầu 3	Sn 13 – Sn 20	4.20	49.90
Ống khói	-	-	14.40
Miệng hầm hàng 1	Sn 69 – Sn 101	19.20	147.27
Miệng hầm hàng 2	Sn 30 – Sn 63	19.80	164.30

\* Chi tiết dung tích có ích:

Tên không gian	Vị trí	Chiều dài (m)	Thể tích (m <sup>3</sup> )
Hầm hàng 1	Sn 66 – Sn 107	24.60	1715.28
Hầm hàng 2	Sn 25 – Sn 66	24.60	1743.49
Miệng hầm hàng 1	Sn 69 – Sn 101	19.20	147.27
Miệng hầm hàng 2	Sn 30 – Sn 63	19.80	164.30

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

- Bản án số: 11/2014/KDTM-ST “V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 16/5/2014 của Tòa án Nhân dân Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số: 1245/2014/KDTM-PT “ V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 18/09/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 922/QĐ-CCTHA ngày 07/5/2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh;

- Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 15/2/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh;



- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/03/2017 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

- Chứng thư thẩm định số: BDG3092/17/EXIMA ngày 08/06/2017 của Công ty cổ phần thẩm định Exim;

#### **Về giấy tờ tài sản:**

- Hợp đồng kinh tế đóng tàu hàng rời 3.242 DWT số 60/HĐKT/2007 ngày 20/9/2007.

- Hoá đơn giá trị gia tăng số 0073869 ngày 11/8/2009.

- Hoá đơn giá trị gia tăng số 0073870 ngày 12/8/2009.

- Giấy chứng nhận thiết kế được duyệt số 298/07QP ngày 19/7/2007.

- Giấy chứng nhận duyệt thiết kế sửa đổi số 0098/09QP ngày 09/6/2009.

- Giấy chứng nhận dung tích quốc tế (1969) số 1126/08HP-TN ngày 04/01/2010.

- Biên bản thanh lý hợp đồng đóng tàu Hải Trường ngày 26/12/2009.

- Biên bản bàn giao tàu Hải Trường ngày 26/12/2009.

- Tờ khai lệ phí trước bạ ngày 14/01/2010.

- Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước bằng chuyển khoản số 0013955 ngày 18/01/2010.

- Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam số đăng ký VN5G-2005-TH, ngày 15/01/2010 của Cơ quan Đăng ký tàu biển và Thuyền viên khu vực Sài Gòn, Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh, Cục Hàng hải Việt Nam.

- Công văn số 0108/2017/XLN-TCB ngày 23/02/2017 của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam.

#### **3. Giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:** 8.031.700.545 (Tám tỷ không trăm ba mươi một triệu bảy trăm nghìn năm trăm bốn mươi lăm) đồng. Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Mọi chi phí liên quan việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng và di dời tài sản do Người trúng đấu giá chịu.

Kể từ ngày 16/02/2017, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 đã thu giữ tài sản thì Tàu biển chở hàng tổng hợp Hải Trường chưa thực hiện việc đăng ký, đăng kiểm. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký, đăng kiểm theo qui định với các cơ quan chức năng.

Tài sản bán đấu giá thuộc khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng là Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, các khoản thuế, phí, lệ phí ... đối với tài sản được điều chỉnh theo khoản 2, Điều 15 Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng:

*“Việc nộp thuế của bên bảo đảm, bên nhận chuyển nhượng liên quan đến chuyển nhượng tài sản bảo đảm được thực hiện theo quy định của pháp luật về*



thuế. Bên nhận bảo đảm, bên nhận chuyển nhượng không phải thực hiện nghĩa vụ thuế, phí khác của bên bảo đảm từ số tiền chuyển nhượng tài sản bảo đảm khi thực hiện thủ tục đăng ký, thay đổi quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản bảo đảm”.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 20% của giá khởi điểm. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty. Tiền đặt trước của khách hàng phải được báo có trong tài khoản công ty trước giờ hết hạn đăng ký đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ và phí dịch vụ khác: **1.000.000 đồng.**

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 11/9/2018 đến ngày 29/9/2018 tại Cầu cảng Bộ Tư Lệnh Vùng 2, Hải Quân – Cảng Cát Lái, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 11/9/2018 đến 11 giờ ngày 29/9/2018 tại Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh.

- Địa chỉ: 74/5C đường 36, khu phố 8, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tại Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh (trong giờ hành chính).

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 02/10/2018 tại: Tại Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh, địa chỉ: Số 74/5C đường 36, khu phố 8, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

\* **Lưu ý:** Đây là tài sản Thi hành án nên Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh, Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2 không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án nhận lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại khoản 5, Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi



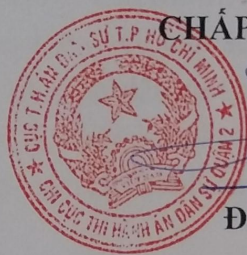
hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho Thông báo tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản. Nếu không có khách hàng tham gia đấu giá Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2 sẽ có văn bản thông báo sau cho đương sự theo qui định của pháp luật.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh. Địa chỉ: Số 74/5C đường 36, khu phố 8, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoặc liên hệ trực tiếp số điện thoại: 0913.649.197 để biết thêm chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSNDQ.2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đỗ Ngọc Lâm